

**PERUMAHAN  
GENERASI LAND  
CIHIDEUNG HILIR**

Jalan Raya Cihideunghilir - Cidahu



**SITEPLAN**

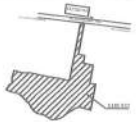
SKALA : 1 : 1000

**Catatan :**

- Pemohon/pengembang wajib membangun jaringan drainase, brandang/riool/saturan.
- Dampak banjir lingkungan/kawasan sekitarnya menjadi tanggung jawab pengembang.
- Pemohon wajib membuat IPAL, sumur resapan, bio pori, dan menanam pohon.
- Pemohon agar melakukan sosialisasi kepada warga sekitar
- Siteplan ini semata-mata menyatakan arahan rencana
- Dasar : PKKPR No 09072510313200059 Tgl. 9 Juli 2025

**SITEPLAN**

LOKASI : JALAN RAYA CIHWIGEBANG- CIDAHU  
KECAMATAN : CIDAHU  
DESA : CIHIDEUNGHILIR  
RT / RW : /



LUJAS TANAH : 21.643 m<sup>2</sup>

**PERENCANA**

LUJAS LAHAN		21.643 m <sup>2</sup>	
NO	PENGOLONGAN LAHAN	UNIT	LUJAS M <sup>2</sup>
1	KAWLING EFEKTIF	209	12.540
2	Kelebihan Tanah		435,1
SUB JUMLAH A			12.975,1
B SARANA/PRASARANA			
1	Jalan	-	5.241,07
2	Sekuran	-	907,7
3	Fassa & Fassa	-	120
4	Taman	-	2.349,13
SUB JUMLAH B			8.607,9
JUMLAH (A+B)			21.643
			100%

NO	ELEMEN RTH	LUJAS (M <sup>2</sup> )	KOEFISIEN (M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup> )	LUJAS RTH (M <sup>2</sup> )	KOEFISIEN (%)	LUJAS RTH (M <sup>2</sup> )	LUJAS RTH (%)
1	PERKERASAN - VEGETASI (MIXED ELEMENT)	2.241,07		0,0	0		
2	PERKERASAN - VEGETASI (MIXED ELEMENT)	2.241,07		2.241,07	1,00	2.241,07	
3	MAKAM			1,00	1,00	1,00	
LUJAS PASA							
TOTAL AREA HILIR							3,61%
RTH (%)							96,39%

**LEGEND**

- Bales Lahan
- GSB
- RTH
- TIANG LAMPU PJJU = 21 TTK
- IPAL
- TPSS
- SUNGAI
- RUMAH POMPA
- HYDRANT

**DISETUJUI**

PEMOHON  
PT. MUTIARA JASMINE PROPERTY

Fitriyanti Sulaiman, ST  
Direktur Utama

**MENGETAHUI**

KEPAKA DINAS PERKAWALUMUM DAN TATA RUANG  
KABUPATEN KUNINGAN

Ir. I PUTU BAGIASNA, M.T.  
NIP. 19670112 199403 1007

NOMOR 600.3/42/Sp/TR/2025

TANGGAL 19 Juli 2025

SKALA	JML LEMBAR	TANGGAL
1 : 1000		